



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 4 P-247/2019-7

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, po sucu Dubravki Kuveždić, u pravnoj stvari tužitelja KAPITAL IN d.o.o. u stečaju Osijek, Slavka Kolara 28, OIB 15371251662, koje zastupa Ivana Kalkan stečajna upraviteljica protiv tuženika ĐURE KRAJNOVIĆ iz Osijeka, Kolodvorska 1, OIB 10811125459, kojeg zastupa punomoćnik Marko Cerovac, odvjetnik u Osijeku, radi iseljenja i isplate te po protutužbi tuženika radi priznanja prava vlasništva, izvan ročišta, dana 20. prosinca 2019.,

r i j e š i o j e

Postupak se prekida do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred ovim sudom pod brojem P-999/2011.

### Obrazloženje

Tužitelj je ustao s tužbom protiv tuženika radi iseljenja iz nekretnine upisane u zk. ul. 19345 k.o. 320688 Osijek, kč. br. 371/4 suvlasnički dio: 2853/10000 etažno vlasništvo (E-1), u naravi stan S1 koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od ulaza, kupaonice, kuhinje plus blagovaonice, izbe, dnevnog boravka i spavaće sobe, ukupne korisne površine 48,91 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od kućnog vrta površine 31,00 m<sup>2</sup> i parkirališnog mjesta P3 površine 11,04 m<sup>2</sup> koji se nalazi u stambenoj zgradi Kolodvorska 11 i dvorište površine 181 m<sup>2</sup>, te istu nekretninu predati slobodnu od osoba i stvari u posjed tužitelju, te mu se nalaže isplatiti iznos od 55.500,00 kn s kamatama od dospelosti svakog pojedinačnog iznosa od 1.500,00 kn počevši od 1. rujna 2016. do zaključeno 1. rujna 2019.

U odgovoru na tužbu tuženik se protivio tužbenom zahtjevu u cijelosti, te istaknuo protutužbeni zahtjev kojim predlaže donošenje presude kojom se utvrđuje da je tuženik-protutužitelj Đuro Krajnović vlasnik nekretnine upisane u poduložak broj 1, zk. ul. 19345 k.o. Osijek, suvlasnički dio: 28530/10000 etažno vlasništvo (E1) u naravi stan S1 koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od ulaza, kupaonice, kuhinje plus blagovaonice, izbe, dnevnog boravka i spavaće sobe, ukupne korisne površine 48,91 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od kućnog vrta površine 31,00 m<sup>2</sup> i parkirališnog mjesta P3 površine 11,04 m<sup>2</sup> koji se nalazi u stambenoj zgradi Kolodvorska 11 sagrađenoj na kč. br. 371/4 što je tužitelj-protutuženik dužan priznati te o tome izdati valjanu tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva, koju će u protivnom zamijeniti ova presuda te nadoknaditi parnični trošak.

Tuženik je predložio prekid ovog parničnog postupka do okončanja parničnog postupka pred ovim sudom P-999/11.

Iz presude i rješenja ovoga suda P-999/11 je vidljivo da je pred ovim sudom u tijeku parnični postupak te je donesena presuda u pravnoj stvari tužitelja LEUTAR d.o.o. Split uz sudjelovanje umješača na strani tužitelja Đuro Krajnović iz Osijeka, Kolodvorska 1 protiv tuženika KAPITAL IN d.o.o. Osijek, radi prijenosa prava vlasništva i isplate 161.672,88 kn i po protutužbi tuženika radi isplate 134.113,78 kn. Iz izreke ove presude je vidljivo da se pod točkom 1. nalaže tuženiku KAPITAL IN d.o.o. Osijek da tužitelju LEUTAR d.o.o. Split prenese pravo vlasništva i izda mu tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva na stanu koji je upisan u zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, u podulošku 1, broj uložka 19345 koji u naravi predstavlja stan S1 koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od ulaza, kupaonice, kuhinje plus blagovaonice, izbe, dnevnog boravka i spavaće sobe, ukupne korisne površine 48,91 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od kućnog vrta površine 31,00 m<sup>2</sup> i parkirališnog mjesta P3 površine 11,04 m<sup>2</sup> koji stan je izgrađen na nekretnini upisanoj na kč. br. 371/4 u naravi stambena zgrada Kolodvorska 11 i dvorište površine 181 m<sup>2</sup>, dvorište Kolodvorska 11 površine 101 m<sup>2</sup> i stambena zgrada Kolodvorska 11 površine 80 m<sup>2</sup>, u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

Kako je u predmetu ovoga suda P-999/11 predmet tužbenog zahtjeva priznanje prava vlasništva na stanu u Osijeku, Kolodvorska 11, a postupak se vodi između LEUTAR d.o.o. Split i Đure Krajnović umješača na strani tužitelja i tuženika KAPITAL IN d.o.o. Osijek, te da je predmet tužbenog zahtjeva u ovoj pravnoj stvari iseljenje, te predaja u posjed istog stana, a protutužbenog zahtjeva priznanje prava vlasništva na istom stanu, ovaj sud je mišljenja da odluka u predmetu P-999/11 predstavlja prethodno pitanje u skladu s odredbom članka 12. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19, dalje ZPP), te je

odredio prekid ovog parničnog postupka do okončanja parničnog postupka P-999/11, te u skladu s odredbom članka 213. stav 1. ZPP-a riješio kao u izreci.

Osijek, 20. prosinca 2019.

Zapisničar:

Darija Miličević

Sudac:

Dubravka Kuveždić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, putem ovoga suda, pismeno u 3 primjerka u roku od 8 dana.

Broj zapisa: **17892-76650**

Kontrolni broj: **0bbf1-cae84-944c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DUBRAVKA KUVEŽDIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.